



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ЗА П О В Е Д № РД-25-*1302*....., *16.11*.... 2018 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-14-114 от 30.07.2018 г., от Миранта БГ 2008 ЕООД, за одобряване на ПУП-ПЗ за разделяне на имот с идентификатор 10882.103.201, по кадастралната карта на с. Ветрище. Предвижда се да се смени предназначението на новообразуван имот 10882.103.206 в устройствената зона за „Предимно производствени дейности“ (Пп), с конкретно предназначение за имота, Фуражен цех към свинекомплекс“, с височина до 10,0 м., Плътност на застрояване до 80%, Кинт 2,5.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, Заявление с вх.№ УТ-14-114 от 30.07.2018 г., Решение на Общински съвет Шумен № 826 от 28.06.2018 г. за изработване на ПУП-ПЗ, становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №40 от 12.11.2018 г.

О Д О Б Р Я В А М

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ с обхват имот с идентификатор 10882.103.201, по кадастралната карта на с. Ветрище.

С ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ се предвижда да се смени предназначението на новообразуван имот 10882.103.206 в устройствената зона за „Предимно производствени дейности“ (Пп), с конкретно предназначение за имота, „Фуражен цех към свинекомплекс“ със следните устройствени параметри:

- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – $H \leq 10\text{м.}$
- Пз 80%; Кинт 2.5; Позел- 20%
- Представен е Договор с изх.№ПУПРОК-1176-ДПРОК-3384/25.01.2018г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“АД.
- Представено е Разрешително с изх.№315/2017г. на „ВиК-Шумен“ ООД за присъединяване на новообразувания имот към съществуващата улична водопроводна мрежа.
- Представено положително становище на РИОСВ-Шумен с изх.№УИН-246/31.08.2018г.
- Представено е Писмо с изх.№2828/09.05.2018г. от Регионална дирекция по горите-Шумен с Решение №1-1 от 09.05.2018г. предварително съгласуване за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 10882.103.206 по КК на с.Ветрище в „горска територия“ за ферма за отглеждане на животни и съответно фуражен цех към фермата, на основание чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите.

Одобряват се:

ПУП-ПЗ по приложената скица с № 469 от 14.11.2018 г.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.